



COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO

Piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio Comunale

Redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112 del 26 giugno 2008
convertito con modificazione in legge 13 del 6 agosto 2008

Triennio 2021 - 2023

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 05/10/2021

Allegato A: Stralcio beni da alienare

COMUNE DI SANT'AGATA MILITELLO

Provincia di Messina

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112 del 26 giugno 2008

convertito con modificazione in legge 13 del 6 agosto 2008

Gli immobili oggetto dell'avviso sono quelli relativi al punto 4 (permuta) e ai punti 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14 e 15 (vendita)

SCHEDA	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	AZIONE	VALORE ATTUALE
1	ex Istituto Tecnico Commerciale	Fabbricato	6	789	valorizzazione	€ 216.911,90
2	Struttura a Capannone Autoparco (Terreforti)	Fabbricato	7	1230 - 1231 - 1232 - 1541	valorizzazione	€ 54.227,97
3	Mattatoio Piana	Fabbricato	4	404, 405	valorizzazione	€ 472.407,00
4	Ex Caserma dei Vigili del Fuoco	Fabbricato	5	399 - 400 - 401 - 661 - 872 - 886 - 889	permuta	€ 450.000,00
5	Autoparco Comunale Via Cosenz	Fabbricato	2	13 - 14	vendita	€ 358.500,00
6	Scuola elementare "Fiorita Sprazzi"	Fabbricato	10	1063	vendita	€ 102.000,00
7	Scuola elementare "Scafone Cipollazzi"	Fabbricato	18	918	vendita	€ 87.000,00
8	Scuola elementare "Scafone Tiranni"	Fabbricato	12	747	valorizzazione	€ 36.151,98
9	Scuola elementare "Serra Bernardo"	Fabbricato	13	619	vendita	€ 119.000,00
10	Scuola elementare "Orecchiazzi"	Fabbricato	7	441	vendita	€ 175.000,00
11	Museo dei Nebrodi	Fabbricato	2	7	valorizzazione	€ 271.139,87
12	Abitazione Casa popolare "San Giovanni "	Fabbricato	22	707 sub 5	vendita	€ 31.500,00
13	Abitazione Casa popolare "Via Vincenzo Zito n 20"	Fabbricato	5	1484 sub 2	vendita	€ 32.400,00
14	Rudere "Via Meli-Via Catania"	Fabbricato	4	342	vendita	€ 15.000,00
15	Area edificabile (relitto stradale)	lotto terreno	22	fronte part. 1245	vendita	€ 650,00
					TOTALE	€ 2.421.888,72

COMUNE DI SANT'AGATA MILITELLO

Provincia di Messina

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112 del 26 giugno 2008
convertito con modificazione in legge 13 del 6 agosto 2008

SCHEDA	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	ANNO	IMPORTO	DESTINAZIONE D'USO
4	Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (**)(***)	Fabbricato	2021	€ 450.000,00	Zona Bc4 del P.P. zone Br
5	Autoparco Comunale Via Cosenz (**)	Fabbricato	2021	€ 358.500,00	Zona Bc3 del P.P. zone Br
6	Scuola Elementare Fiorita Sprazzi (**)	Fabbricato	2021	€ 102.000,00	Zona Bn
7	Scuola Elementare Scafone Cipollazzi (**)	Fabbricato	2021	€ 87.000,00	Zona Bn
9	Scuola Elementare Serra Bernardo (**)	Fabbricato	2021	€ 119.000,00	Zona Bn
10	Scuola Elementare Orecchiazzi (**)	Fabbricato	2021	€ 175.000,00	Zona Bn
12	Abitazione Casa popolare "San Giovanni " (**)	Fabbricato	2021	€ 31.500,00	Zona Bn
13	Abitazione Casa popolare "Via Vincenzo Zito n 20" (**)	Fabbricato	2021	€ 36.000,00	Zona Bc
14	Rudere "Via Meli-Via Catania" (**)	Fabbricato	2021	€ 15.000,00	Zona Bs
15	Area edificabile (reliitto stradale)	lotto terreno	2021	€ 650,00	Zona Bn
TOTALE				€ 1.374.650,00	

(*) Prima di provvedere alla pubblicazione del bando di vendita occorre effettuare apposita stima del bene al fine di verificare il valore determinato mediante stima sintetica comparativa e posta a base del presente piano.

(**) Gli importi vengono ridotti del 10% ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alineazione e la gestione degli immobili comunali, atteso che i precedenti esperimenti di gara precedenti, per i modesimi beni, sono andati deserti, fatta l'applicazione delle ulteriori disposizioni del citato art.14 in ordine alla rideterminazione del prezzo di vendita.

(***) Permuta



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 4 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	Ex Caserma dei Vigili del Fuoco
Indirizzo/Località	Piazza F. Crispi angolo Via Margherita e Via Roma
Vincoli	Vincolo Ope Legis ex art. 12 D.Lgs.. 42/2004
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	Comune di Sant'Agata di Militello
Referente	Ing. Calogero Silla
Occupante	Comune di Sant'Agata, Comando Vigili Urbani, uffici, deposito
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	100%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	09/03/2009	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	09/03/2009	

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	760,52
Numero Unità Immobiliari	1
Numero Piani (*)	2
Superficie Aree Verdi (mq)	
Superficie Aree Grigie (mq)	
Edificabile (**)	
Presenza di fabbricati (**)	

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	€ 463.842,25
Criterio di Stima	Stima Sintetica Comparativa

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica	<p>L'immobile non presenta caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale sono presenti uffici comunali, il Comando dei Vigili Urbani, uffici provinciali, ed al piano seminterrato su via Roma dei depositi. Le condizioni risultano in linea generale discreto.</p>
-----------------------	--

Livello di Interesse (***)	Alto
----------------------------	------

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti

Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale manufatto.

Descrizione Localizzazione

Il bene identificato al NCEU del Comune di Sant'Agata di Militello al Foglio n° 5 part.IIe N° 399, 400, 401, 661, 872, 886, 889, è situato in centro storico, ben servito da mezzi e servizi pubblici.

Stato del Bene

L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti discreto.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità

Inserimento in un contesto di valorizzazione urbana dell'intera area in cui si trova, a partire dalla piazza "Vittorio Emanuele" fino alla piazza "Crispi", con finalità commerciali e culturali, giustificato dal fatto che risulta localizzato in un'area che rappresenta il cuore storico-culturale del paese, ed a ridosso del Castello e dell'antico Ingresso al paese dal mare.

Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene

Dal P.R.G. : ricade nel piano particolareggiato delle zone Br, che li destina a Bc4

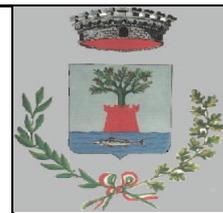
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi

L'amministrazione Comunale non esprime in questa fase alcune necessità specifiche da soddisfare. Quindi si opterà per una valorizzazione di tale bene prendendo spunto dall'analisi del territorio e dalle peculiarità specifiche che il bene stesso esprime, non si esclude anche la possibile alienazione di tale bene, come da intendimento della giunta comunale espresso per l'anno 2008

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0038108 del 07-12-2021 in interno

Analisi delle possibili Criticità

Considerato la necessità di impegnare delle somme per tale trasformazione, la criticità principale potrebbe derivare dal recuperare i fondi necessari per effettuare tali interventi che, data la destinazione, prevederebbero un rientro dell'investimento a lungo termine, quindi non confacente con l'esigenze economiche dell'Ente stesso. Ulteriore criticità fondamentale è la presenza di vincolo Ope Legis che va quindi evidenziato al fine di un corretto rapporto anche con le Soprintendenze.

Obiettivo Economico della Valorizzazione

L'obiettivo di tale valorizzazione è quello di riqualificare/adeguare l'immobile al fine di renderlo più appetibile al mercato locale delle attività commerciali o turistico - ricettiva. Data l'analisi delle criticità su esposte si ritiene che lo strumento più idoneo sia la concessione a privati (ex art 3 bis D Lgs 351/2001). Al fine della sua attuazione si richiederà al futuro concessionario, così come individuato con procedura ad evidenza pubblica, il relativo piano economico dell'opera dal quale si dovrà evincere anche il canone concessorio annuale che verrà riconosciuto all'Amministrazione Comunale fino alla scadenza della durata della concessione, così come individuata dal raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano stesso.

Valore Finale del Bene (€)

€ 450.000,00



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 5 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO + Terreno
Denominazione	Autoparco Comunale Via Cosenz
Indirizzo/Località	Via Cosenz n° 33, Comune di Sant'Agata di Militello
Vincoli	Nessuno
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	Comune di Sant'agata di Militello
Referente	Ing. Giovanni Amantea
Occupante	Comune di Sant'agata di Militello
Titolo Occupazione	legittima
Percentuale di Occupazione	0%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	18/02/2019	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	18/02/2019	

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	520
Numero Unità Immobiliari	2
Numero Piani (*)	1
Superficie Aree Verdi (mq)	
Superficie Aree Grigie (mq)	450
Edificabile (**)	
Presenza di fabbricati (**)	

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	€ 358.500,00
Criterio di Stima	Stima comparativa

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non presenta caratteristiche di pregio, allo stato attuale risulta non occupato, in precedenza è stato utilizzato come autoparco per i mezzi smaltimento rifiuti solidi urbani, le condizioni possono essere considerate in linea generali discrete. Tuttavia insiste su area ad alto indice edificatorio e comprende ampi spazi esterni utilizzabili.

Livello di Interesse (***)	ALTO
----------------------------	------

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti	Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale manufatto.
Descrizione Localizzazione	Il bene identificato al NCEU del Comune di Sant'Agata di Militello al Foglio n° 2 part.IIe N° 13 e 14, è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici.
Stato del Bene	Dato il su menzionato stato di non utilizzo, l'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti pessimo.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità	Inserito in diversi bandi di vendita all'asta, e sempre andata deserta. Si intende procedere alla vendita e/o alla permuta parziale (in parte corrispettivo in denaro in parte bene proveniente dalla permuta) al fine di rendere maggiormente interessante la proposta di mercato.
Potenziabili Destinazioni d'Uso del Bene	Dal PRG: ricadente nel Piano Particolareggiato delle zone Br del P.R.G. che li destina a Bc3.
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi	Avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'acquirente. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica.
Analisi delle possibili Criticità	Valutare l'effettivo interesse sul territorio atteso che due esperimenti di asta pubblica sono andati deserti.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Obiettivo Economico della
Valorizzazione

Valore Finale del Bene (€)



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 6 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	SCUOLA ELEMENTARE "FIORITA-SPRAZZI"
Indirizzo/Località	C/DA SPRAZZI' - SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Calogero Silla
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	0%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	<input type="text" value="120"/>
Numero Unità Immobiliari	<input type="text" value="1"/>
Numero Piani (*)	<input type="text" value="1"/>
Superficie Aree Verdi (mq)	<input type="text"/>
Superficie Aree Grigie (mq)	<input type="text"/>
Edificabile (**)	<input type="text"/>
Presenza di fabbricati (**)	<input type="text"/>

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	<input type="text" value="€ 102.000,00"/>
Criterio di Stima	<input type="text" value="stima comparativa"/>

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale non risulta occupato. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

Livello di Interesse (***)	<input type="text" value="MEDIO"/>
----------------------------	------------------------------------

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica



IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti	Da un'indagine presso gli uffici preposti non risultano progetti e di conseguenza finanziamenti su tale fabbricato.
Descrizione Localizzazione	Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 10 P.le. N°1063 ed è situato in una zona periferica, ben servito da mezzi e servizi pubblici
Stato del Bene	L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti discrete. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato. Attualmente il bene non più utilizzato dalle P.T. risulta essere destinato alla messa domenicale

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità	Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso.
Potenziamenti Destinazioni d'Uso del Bene	Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi	Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l'accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.
Analisi delle possibili Criticità	Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.

Valore Finale del Bene (€)



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 7 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	SCUOLA ELEMENTARE "SCAFONE C."
Indirizzo/Località	C/DA SCAFONE CIPOLLAZZI – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Calogero Silla
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	0%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	<input type="text" value="100"/>
Numero Unità Immobiliari	<input type="text" value="1"/>
Numero Piani (*)	<input type="text" value="1"/>
Superficie Aree Verdi (mq)	<input type="text"/>
Superficie Aree Grigie (mq)	<input type="text"/>
Edificabile (**)	<input type="text"/>
Presenza di fabbricati (**)	<input type="text"/>

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	<input type="text" value="€ 87.000,00"/>
Criterio di Stima	<input type="text" value="stima comparativa"/>

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica	<p>L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.</p>
-----------------------	---

Livello di Interesse (***)	<input type="text" value="MEDIO"/>
----------------------------	------------------------------------

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

- (***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



IPOSTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti	Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.
Descrizione Localizzazione	Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 18 Part. n° 918 è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici
Stato del Bene	L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti buone.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità	Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.
Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene	Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi	Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l'accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati
Analisi delle possibili Criticità	Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.

Valore Finale del Bene (€)



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 9 di 14

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	SCUOLA ELEMENTARE "SERRA BERNARDO"
Indirizzo/Località	C/DA SERRA BERNARDO - SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Calogero Silla
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	0%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	200
Numero Unità Immobiliari	1
Numero Piani (*)	1
Superficie Aree Verdi (mq)	
Superficie Aree Grigie (mq)	
Edificabile (**)	
Presenza di fabbricati (**)	

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	€ 119.000,00
Criterio di Stima	stima comparativa

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta in stato di abbandono, le condizioni generali si possono considerare pessime.

Livello di Interesse (***) **MEDIO**

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti	Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale manufatto.
Descrizione Localizzazione	Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 13 P.le. N°619 ed è situato in una zona periferica, ben servito da mezzi e servizi pubblici
Stato del Bene	L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti pessime. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità	Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.
Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene	Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento dei nuclei rurali
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi	Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l'accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.
Analisi delle possibili Criticità	Si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0038108 del 07-12-2021 in interno

Valore Finale del Bene (€)



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 10 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	SCUOLA ELEMENTARE "ORECCHIAZZI"
Indirizzo/Località	C/DA ORECCHIAZZI - SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Calogero Silla
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	0%

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2009	



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	180
Numero Unità Immobiliari	1
Numero Piani (*)	1
Superficie Aree Verdi (mq)	
Superficie Aree Grigie (mq)	
Edificabile (**)	
Presenza di fabbricati (**)	

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	€ 175.000,00
Criterio di Stima	stima comparativa

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale l'immobile viene utilizzato in modo saltuario durante la convocazione dei comizi elettorali per le operazioni di seggio elettorale. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

Livello di Interesse (***)	MEDIO
----------------------------	-------

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti	Da un indagine presso gli uffici preposto non risultano progetti e di conseguenza finanziamenti su tale fabbricato.
Descrizione Localizzazione	Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 7 Part. N°441 ed è situato in una zona periferica fuori dal centro abitato ben servito da mezzi e servizi pubblici
Stato del Bene	L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti discrete. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità	Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso.
Potenziati Destinazioni d'Uso del Bene	Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali.
Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi	Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l'accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.
Analisi delle possibili Criticità	Si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario). Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0038108 del 07-12-2021 in interno

Valore Finale del Bene (€)

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

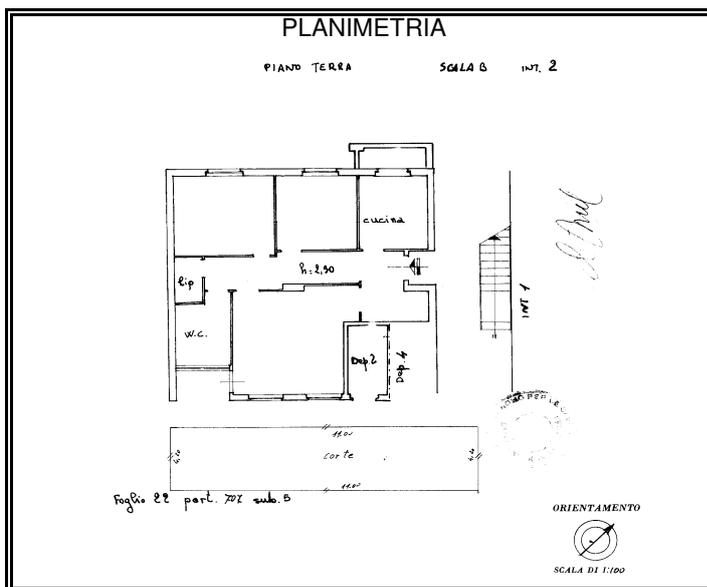
SCHEDA 12 di 15

FOTO PRINCIPALE



PLANIMETRIA

PIANO TERRA SCALA G INT. 2



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene

FABBRICATO

Denominazione

CASA POPOPARE "SAN GIOVANNI."

Indirizzo/Località

C/DA SAN GIOVANNI – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)

Vincoli

Decreto di Vincolo

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario

Referente

Occupante

Titolo Occupazione

Percentuale di Occupazione

	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2019	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2019	

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)

Numero Unità Immobiliari

Numero Piani (*)

Superficie Aree Verdi (mq)

Superficie Aree Grigie (mq)

Edificabile (**)

Presenza di fabbricati (**)

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)

Criterio di Stima

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

Livello di Interesse (***)

MEDIO

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti

Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.

Descrizione Localizzazione

Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 22 Part. n° 707 SUB 5 è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici

Stato del Bene

L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti mediocri.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità

Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.

Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene

Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali

Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi

Analisi delle possibili Criticità

Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

Obiettivo Economico della Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.

Valore Finale del Bene (€)

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 13 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO
Denominazione	CASA POPOLARE "VIA VINCENZO ZITO"
Indirizzo/Località	VIA VINCENZO ZITO- SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Giovanni Amantea
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Percentuale di Occupazione

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2019	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/03/2019	

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	<input type="text" value="80"/>
Numero Unità Immobiliari	<input type="text" value="1"/>
Numero Piani (*)	<input type="text" value="T"/>
Superficie Aree Verdi (mq)	<input type="text"/>
Superficie Aree Grigie (mq)	<input type="text"/>
Edificabile (**)	<input type="text"/>
Presenza di fabbricati (**)	<input type="text"/>

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	<input type="text" value="€ 40.000,00"/>
Criterio di Stima	<input type="text" value="stima comparativa"/>

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

Livello di Interesse (***)

MEDIO

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio

ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio

MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti

Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.

Descrizione Localizzazione

Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 5 Part. n° 1484 sub 2 è situato in una zona centrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici

Stato del Bene

L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti mediocri.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità

Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.

Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene

Dal P.R.G.: Zona Bc – Completamento

Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Analisi delle possibili Criticità

Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene

Valore Finale del Bene (€)

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



SCHEDA SINTETICA DEL BENE

SCHEDA 14 di 15

FOTO PRINCIPALE



SEZIONE DESCRITTIVA

Tipologia Bene	FABBRICATO COLLABENTE
Denominazione	Rudere "Via Meli-Via Catania"
Indirizzo/Località	Via Meli-Via Catania- SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
Vincoli	
Decreto di Vincolo	

SITUAZIONE GIURIDICA

Ente Proprietario	COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Referente	Ing. Giovanni Amantea
Occupante	Comune di Sant'Agata Militello
Titolo Occupazione	Legittima
Percentuale di Occupazione	0%

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	23/03/2020	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	23/03/2020	

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	<input type="text" value="50"/>
Numero Unità Immobiliari	<input type="text" value="1"/>
Numero Piani (*)	<input type="text" value="T-1"/>
Superficie Aree Verdi (mq)	<input type="text"/>
Superficie Aree Grigie (mq)	<input type="text"/>
Edificabile (**)	<input type="text" value="43"/>
Presenza di fabbricati (**)	<input type="text"/>

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	<input type="text" value="€ 15.000,00"/>
Criterio di Stima	<input type="text" value="stima comparativa"/>

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale non risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Livello di Interesse (***)

MEDIO

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio

ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio

MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

IPOSTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti

Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.

Descrizione Localizzazione

Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 4 Part.IIe n° 342 situato in una zona centrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici

Stato del Bene

L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti pessimi.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità

Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta inutilizzabile.

Potenziati Destinazioni d'Uso del Bene

Dal P.R.G.: Zona Bs – Completamento

Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi

Viene prevista la demolizione del rudere con il trasferimento della volumetria nonché la sistemazione dell'area, tali attività risulteranno a carico dell'acquirente

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Analisi delle possibili Criticità

Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.

Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene, che nella fattispecie rientrerebbe nella cessione dei diritti edificatori quantificati nel volume esistente da trasferire nelle aree d'ambito, previste nell'apposito regolamento consiliare in corso di approvazione e con modalità in esso previsto

Valore Finale del Bene (€)

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



	Nominativo	Data	Firma
REDAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/05/2020	
APPROVAZIONE	Comune di Sant'Agata di Militello	11/05/2020	

CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

Superficie Lorda (mq)	<input type="text" value="13"/>
Numero Unità Immobiliari	<input type="text" value="1"/>
Numero Piani (*)	<input type="text" value="T"/>
Superficie Aree Verdi (mq)	<input type="text"/>
Superficie Aree Grigie (mq)	<input type="text"/>
Edificabile (**)	<input type="text" value="13"/>
Presenza di fabbricati (**)	<input type="text"/>

STIMA DEL BENE

Valore del Bene (€)	<input type="text" value="€ 650,00"/>
Criterio di Stima	<input type="text" value="stima comparativa"/>

STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

Descrizione Sintetica

L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

Livello di Interesse (***)

MEDIO

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"

(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"

(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio

ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio

MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Finanziamenti

Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.

Descrizione Localizzazione

Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 22 Fronte Part.IIe n° 1245 situato in una zona periferica, servito da mezzi e servizi pubblici

Stato del Bene

L'immobile presenta uno stato conservativo discreto.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Analisi delle Necessità

Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta inutilizzabile.

Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene

Dal P.R.G.: Zona BN – di completamento dei nuclei rurali

Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi

Bisogna effettuare frazionamento dell'area

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008



Analisi delle possibili Criticità

Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario).

Obiettivo Economico della
Valorizzazione

L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene

Valore Finale del Bene (€)