



Comune di S. Agata Militello

98076

PROVINCIA DI MESSINA

Area III – SERVIZI FINANZIARI TRIBUTI PERSONALE

mail: u.tributi@comune.santagatadimilitello.me.it

pec: protocollo.comunesantagatadimilitello@pec.it

P.IVA 00474710837 - C.F. 84000470835

NUOVA IMU 2020

**Ufficio di riferimento:
TRIBUTI**

INFORMATIVA IMU 2020

A partire dall'anno 2020, tra le novità introdotte con la Legge di Bilancio 2020, vi è l'abolizione della IUC (ad eccezione della TARI) sostituita da una nuova IMU che ha previsto l'unificazione della vecchia IMU con la TASI.

L'art. 762 della Legge n. 160 del 27.12.2019, stabilisce che: *“In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019”*.

Ricordiamo che l'acconto IMU va versato entro il 16 giugno 2020.

Il saldo 2020, da versarsi entro il 16 dicembre 2020, dovrà essere calcolato sulla base delle nuove aliquote, che verranno deliberate dell'Ente per l'anno corrente entro il 31/07/2020.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere corrisposto a conguaglio sulla base delle nuove aliquote deliberate dal Comune.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, ci si potrà rivolgere allo sportello IMU chiamando telefonicamente il n. **333-4818326**, oppure inviando una mail all'indirizzo: u.tributi@comune.santagatadimilitello.me.it Si precisa che l'accesso all'Ufficio Tributi sarà possibile unicamente concordando un appuntamento con lo stesso.

CALCOLO IMU 2020

Sulla base delle indicazioni sopra riportate, si indicano di seguito la somma delle aliquote IMU e TASI 2019 da applicare in sede di acconto IMU 2020:

<u>Fattispecie</u>	<u>Aliquota</u>
Abitazione principale categoria A/1 – A/8- A/9 e loro pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di 1 un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate)	5,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Fabbricati cat. D	10,6 per mille
Fabbricati invenduti	1,50 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille

I contribuenti devono versare l'IMU per l'anno 2020 secondo le seguenti scadenze:

- **16/06/2020 acconto; 16/12/2020 saldo.**

Non si deve eseguire il pagamento se l'importo annuo da versare è inferiore a € 5,00.

Il versamento del tributo deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sottoindicati: **Codice del Comune di Sant'Agata di Militello I199**

<u>Tipologia Immobili</u>	<u>Codice tributo IMU</u>
<u>Abitazione principale</u>	<u>3912</u>
<u>Fabbricati rurali strumentali</u>	<u>3913</u>
<u>Altri fabbricati</u>	<u>3918</u>
<u>Fabbricati categoria D quota stato</u>	<u>3925</u>
<u>Fabbricati categoria D quota comune</u>	<u>3930</u>
<u>Aree edificabili</u>	<u>3916</u>

