Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

Comune di
S.Agata Militello

# COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO

## Piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio Comunale

Redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112 del 26 giugno 2008
convertito con modificazione in legge 13 del 6 agosto 2008

**TRIENNIO 2019 - 2021**

**APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 29/07/2019**
**ALLEGATO A - STRALCIO BENI DA ALIENARE**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

# COMUNE DI SANT'AGATA MILITELLO

Provincia di Messina

## PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112 del 26 giugno 2008
convertito con modificazione in legge 13 del 6 agosto 2008

| SCHEDA | DESCRIZIONE | TIPOLOGIA | ANNO | IMPORTO | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Autoparco Comunale Via Cosenz (**) | Fabbricato | 2019 | € 358.500,00 | Zona Bc3 del P.P. zone Br |
| 6 | Scuola Elementare Fiorita Sprazzì (**) | Fabbricato | 2019 | € 102.000,00 | Zona Bn |
| 7 | Scuola Elementare Scafone Cipollazzi (**) | Fabbricato | 2019 | € 87.000,00 | Zona Bn |
| 9 | Scuola Elementare Serra Bernardo (**) | Fabbricato | 2019 | € 119.000,00 | Zona Bn |
| 10 | Scuola Elementare Orecchiazzi (**) | Fabbricato | 2019 | € 175.000,00 | Zona Bn |
| 12 | Abitazione Casa popolare "San Giovanni " (**) | Fabbricato | 2019 | € 35.000,00 | Zona Bn |
| 13 | Abitazione Casa popolare "Via Vincenzo Zito n 20" (**) | Fabbricato | 2019 | € 40.000,00 | Zona Bc |
| | | | TOTALE | € 916.500,00 | |

(*) Prima di provvedere alla pubblicazione del bando di vendita occorre effettuare apposita stima del bene al fine di verificare il valore determinato mediante stima sintetica comparativa e posta a base del presente piano.

(**) Gli importi vengono ridotti del 10% ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alinezione e la gestione degli immobili comunali, atteso che i precedent esperimenti di gara precedenti, per i modesimi beni, sono andati deserti, fatta l'applicazione delle ulteriori disposizioni del citato art.14 in ordine alla rideterminaz del prezzo di vendita.

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE

**SCHEDA 5 di 13**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

FOTO PRINCIPALE

## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO + Terreno** |
| Denominazione | **Autoparco Comunale Via Cosenz** |
| Indirizzo/Località | **Via Cosenz n° 33, Comune di Sant'Agata di Militello** |
| Vincoli | **Nessuno** |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **Comune di Sant'agata di Militello** |
| Referente | **Ing. Giovanni Amantea** |
| Occupante | **Comune di Sant'agata di Militello** |
| Titolo Occupazione | **legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 18/02/2019 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 18/02/2019 | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **520** |
| Numero Unità Immobiliari | **2** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | **450** |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 358.500,00** |
| Criterio di Stima | **Stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non presenta caratteristiche di pregio, allo stato attuale risulta non occupato, in precedenza è stato utilizzato come autoparco per i mezzi smaltimento rifiuti solidi urbani, le condizioni possono essere considerate in linea generali discrete. Tuttavia insiste su area ad alto indice edificatorio e comprende ampi spazi esterni utilizzabili.** |
| Livello di Interesse (***) | **ALTO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale manufatto.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene identificato al NCEU del Comune di Sant'Agata di Militello al Foglio n° 2 part.lle N° 13 e 14, è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici.** |
| Stato del Bene | **Dato il su menzionato stato di non utilizzo, l'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti pessimo.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Inserito in diversi bandi di vendita all'asta, e sempre andata deserta. Si intende procedere alla vendita e/o alla permuta parziale (in parte corrispettivo in denaro in parte bene proveniente dalla permuta) al fine di rendere maggiormente interessante la proposta di mercato.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal PRG: ricadente nel Piano Particolareggiato delle zone Br del P.R.G. che li destina a Bc3.** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | **Avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'acquirente. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica.** |
| Analisi delle possibili Criticità | **Valutare l'effettivo interesse sul territorio atteso che due esperimenti di asta pubblica sono andati deserti.** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

| | |
|---|---|
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | |

| | |
|---|---|
| Valore Finale del Bene (€) | |

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE



Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

FOTO PRINCIPALE

## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **SCUOLA ELEMENTARE "FIORITA-SPRAZZI'"** |
| Indirizzo/Località | **C/DA SPRAZZI'– SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Calogero Silla** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **120** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 102.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale non risulta occupato. Le condizioni generali si possono considerare discrete.** |
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Da un indagine presso gli uffici preposti non risultano progetti e di conseguenza finanziamenti su tale fabbricato.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 10 P.lle. N°1063 ed è situato in una zona periferica, ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti discrete. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato. Attualmente il bene non più utilizzato dalle P.T. risulta essere destinato alla messa domenicale.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | **Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l' accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.** |
| Analisi delle possibili Criticità | **Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

| | |
|---|---|
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.** |

| | |
|---|---|
| Valore Finale del Bene (€) | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE

**SCHEDA 7 di 13**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

FOTO PRINCIPALE

## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **SCUOLA ELEMENTARE "SCAFONE C."** |
| Indirizzo/Località | **C/DA SCAFONE CIPOLLAZZI – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Calogero Silla** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **100** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 87.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.** |
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 18 Part. n° 918 è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti buone.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | **Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l' accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.** |
| Analisi delle possibili Criticità | **Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

| | |
|---|---|
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.** |
| Valore Finale del Bene (€) | |

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE



Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

FOTO PRINCIPALE

## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **SCUOLA ELEMENTARE "SERRA BERNARDO"** |
| Indirizzo/Località | **C/DA SERRA BERNARDO – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Calogero Silla** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **200** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 119.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta in stato di abbandono, le condizioni generali si possono considerare pessime.** |
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale manufatto.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 13 P.lle. N°619 ed è situato in una zona periferica, ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti pessime. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento dei nuclei rurali** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | **Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l' accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.** |
| Analisi delle possibili Criticità | **Si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

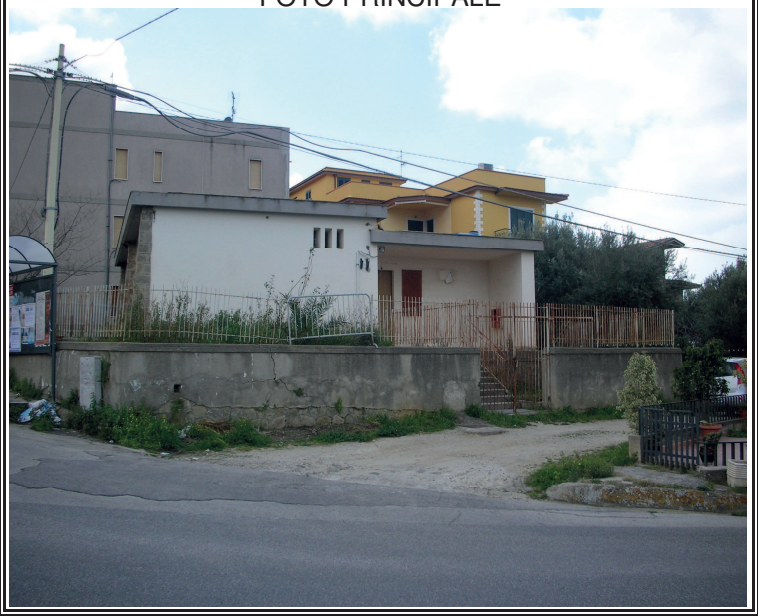
| | |
|---|---|
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.** |
| Valore Finale del Bene (€) | |

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE



Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

FOTO PRINCIPALE



## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **SCUOLA ELEMENTARE "ORECCHIAZZI"** |
| Indirizzo/Località | **C/DA ORECCHIAZZI – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Calogero Silla** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2009 | |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **180** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 175.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale l'immobile viene utilizzato in modo saltuario durante la convocazione dei comizi elettorali per le operazioni di seggio elettorale. Le condizioni generali si possono considerare discrete.** |
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Da un indagine presso gli uffici preposto non risultano progetti e di conseguenza finanziamenti su tale fabbricato.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 7 Part. N°441 ed è situato in una zona periferica fuori dal centro abitato ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti discrete. Attualmente il fabbricato non risulta censito al NCEU del Comune di Sant'Agata Militello, quindi l'immobile non risulta accatastato.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali.** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | **Da una prima indagine della documentazione l'immobile non risulta accatastato e prioritariamente si deve avviare la procedura per l' accatastamento del fabbricato e secondariamente avviare le procedure per la vendita a privati o individuare un concessionario. I tempi che necessitano saranno quelli relativi alle procedure di evidenza pubblica o vendita a privati.** |
| Analisi delle possibili Criticità | **Si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario). Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

| | |
|---|---|
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.** |

| | |
|---|---|
| Valore Finale del Bene (€) | |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

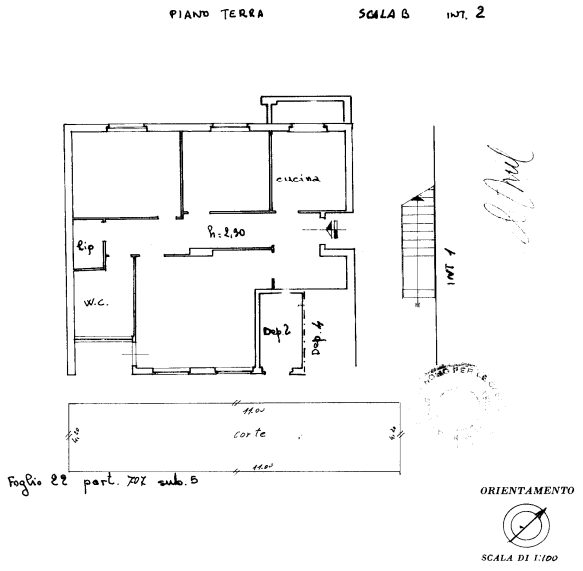
**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE

**SCHEDA 12 di 13**

FOTO PRINCIPALE

PLANIMETRIA




## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **CASA POPOPARE "SAN GIOVANNI."** |
| Indirizzo/Località | **C/DA SAN GIOVANNI – SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

# PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Giovanni Amantea** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |
| Percentuale di Occupazione | **70%** |

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2019 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2019 | |

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **77** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **1** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 35.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.** |
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 22 Part. n° 707 SUB 5 è situato in una zona semicentrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti mediocri.** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona BN – Completamento di nuclei rurali** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | |
| Analisi delle possibili Criticità | **Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene eventualmente con la possibilità del mantenimento della sua funzione sociale nell'ambito della contrada.** |
| Valore Finale del Bene (€) | |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

# SCHEDA SINTETICA DEL BENE



FOTO PRINCIPALE

## SEZIONE DESCRITTIVA

| | |
|---|---|
| Tipologia Bene | **FABBRICATO** |
| Denominazione | **CASA POPOLARE "VIA VINCENZO ZITO"** |
| Indirizzo/Località | **VIA VINCENZO ZITO– SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** |
| Vincoli | |
| Decreto di Vincolo | |

## SITUAZIONE GIURIDICA

| | |
|---|---|
| Ente Proprietario | **COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO** |
| Referente | **Ing. Giovanni Amantea** |
| Occupante | **Comune di Sant'Agata Militello** |
| Titolo Occupazione | **Legittima** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

| | |
|---|---|
| Percentuale di Occupazione | **0%** |

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

| | Nominativo | Data | Firma |
|---|---|---|---|
| REDAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2019 | |
| APPROVAZIONE | Comune di Sant'Agata di Militello | 11/03/2019 | |

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO/TERRENO/BOSCO/PASCOLO/TERRENO MINERARIO/ARENILE

| | |
|---|---|
| Superficie Lorda (mq) | **80** |
| Numero Unità Immobiliari | **1** |
| Numero Piani (*) | **T** |
| Superficie Aree Verdi (mq) | |
| Superficie Aree Grigie (mq) | |
| Edificabile (**) | |
| Presenza di fabbricati (**) | |

## STIMA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Valore del Bene (€) | **€ 40.000,00** |
| Criterio di Stima | **stima comparativa** |

## STATO DI UTILIZZO e/o DESTINAZIONE ATTUALE

| | |
|---|---|
| Descrizione Sintetica | **L'immobile non ha caratteristiche di pregio storico-architettonico, allo stato attuale risulta occupato da privati. Le condizioni generali si possono considerare discrete.** |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

| | |
|---|---|
| Livello di Interesse (***) | **MEDIO** |

(*) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "FABBRICATO"
(**) Dato da riportare solo nel caso in cui il bene allo studio sia uno di categoria "NON EDIFICATO"
(***) OTTIMO Intervento prioritario in grado di generare reddito e ricadute sul territorio
ALTO Intervento di forte interesse in relazione all'investimento e ai benefici attesi per il territorio
MEDIO Intervento con forte potenzialità di ricaduta economica

# IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

## INFORMAZIONI GENERALI

| | |
|---|---|
| Finanziamenti | **Non ci sono allo stato attuale finanziamenti in corso per interventi su tale immobile.** |
| Descrizione Localizzazione | **Il bene è identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Militello al Foglio 5 Part. n° 1484 suib 2 è situato in una zona centrale, ben servito da mezzi e servizi pubblici** |
| Stato del Bene | **L'immobile presenta uno stato conservativo delle strutture e degli impianti mediocri.** |

## PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Analisi delle Necessità | **Non vengono evidenziate particolari necessità, per cui la valorizzazione prenderà spunto dall'analisi del territorio nonché dalle peculiarità intrinseche del bene stesso. Rimane ovviamente confermata la necessità di rivalutare un bene che oggi risulta utilizzato da privati.** |
| Potenziali Destinazioni d'Uso del Bene | **Dal P.R.G.: Zona Bc – Completamento** |
| Azioni da intraprendere e Stima dei Tempi | |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

| | |
|---|---|
| Analisi delle possibili Criticità | **Oltre alla necessità di ricollocare le funzioni oggi presenti, si potrebbe configurare difficoltoso individuare un privato investitore (concessionario) anche se l'ubicazione del bene depone in modo assolutamente favorevole a tale scopo. Si conferma la mancanza dei fondi necessari per l'avvio diretto di tale recupero e successiva messa a reddito.** |
| Obiettivo Economico della Valorizzazione | **L'obbiettivo consiste nella alienazione del bene** |
| Valore Finale del Bene (€) | |

Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 0033140 del 04-11-2019 in interno

**COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO**
**Provincia di Messina**

# PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008**
**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008**